

# 四川蜀道装备科技股份有限公司厂区物业服务项目公开招标公告

(招标编号：SCJDDL-202212-0001)

项目所在地区：四川省,成都市

## 一、招标条件

本四川蜀道装备科技股份有限公司厂区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 180 万元，招标人为四川蜀道装备科技股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：位于成都市郫都区现代工业港北区同善桥路 569 号的厂区，建筑面积 31752.03 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)厂区物业服务；

## 三、投标人资格要求

(001 厂区物业服务)的投标人资格能力要求：1、投标人应具有：中华人民共和国境内依法注册的企业独立法人资格、持有效营业执照和基本账户开户许可证或基本账户信息表（基本账户开户行出具）。

2、业绩要求：近三年（2019 年 1 月 1 日至今，以合同协议书服务履约时间为准），具有物业管理服务项目业绩（合同金额不低于 200 万元/年）2 个。

3、人员、设备具有相应的物业管理能力。

4、财务要求：近一年（2021 年度）财务净利润大于等于零。

5、信誉要求

(1) 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中未被列入失信被执行人名单；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被列入严重违法失信企业名单；

(3) 在 2019 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，投标人（单位）、法定代表人、拟委派的物业服务项目经理没有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪（投标人须提交无行贿犯罪的承诺函）。

6、本次招标不接受联合体投标。不允许转包或违法分包。

7、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。



8、法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。否则，相关投标均无效。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 12 月 02 日 00 时 00 分到 2022 年 12 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：网上获取：招标文件 300 元/份，投标人网上办理投标报名需要提供以下资料：请将《单位介绍信》(附经办人身份证复印件)加盖供应商单位公章后的扫描件发送至电子邮箱：250491813@qq.com，获取报名资料。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 12 月 22 日 10 时 30 分

递交方式：成都市高新区天府大道北段 28 号茂业中心 A 座 7 层 701 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 12 月 22 日 10 时 30 分

开标地点：成都市高新区天府大道北段 28 号茂业中心 A 座 7 层 701

#### 七、其他

1、位于成都市郫都区现代工业港北区同善桥路 569 号的厂区，建筑面积 31752.03 平方米。

2、本次招标范围为四川蜀道装备科技股份有限公司厂区提供安保、保洁、接待用房的保洁增值服务等等物业服务，项目共划分为 1 个标段。

3、本次招标项目最高投标限价为 180 万元/年，服务期限为 2 年，2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止（本合同到期后，如双方无异议，可续签次年合同，每次续签期限为一年）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为四川蜀道装备科技股份有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：四川蜀道装备科技股份有限公司

地 址：成都市郫都区现代工业港北片区同善桥路 569 号

联 系 人：曾老师

电 话：028-87893658 转 8023

电子邮件：/

招标代理机构：四川锦德招投标代理有限公司



地 址： 成都市高新区天府大道北段 28 号茂业中心 A 座 7 层 701

联 系 人： 彭女士

电 话： 028-85069363

电子邮件： 623278296@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)